

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 354340 г. Сочи, ул. Моисеева, дом № 20/73

г. Август
ул. Моисеева, д. 20/73

« 07 » июня 2014 г.

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие) / за-
очное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

и.о. председателя ТСЖ «Согласие»
Щеколкина С.С.

(указывается Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме /
наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартир-
ном доме / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартир-
ном доме 4778,1 кв. м.

В общем собрании приняло участие 60 собственников помещений в
многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая
площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственни-
кам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2699 кв. м,
что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие
собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем дву-
мя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений
в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственни-
ков помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрание председателем общего собрания Щеколкину С.С.
(Ф.И.О.)

- собственника кв. п 5
(указать помещение в МКД)

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» — %, «воздержался» — %

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания Щеколкину С.С.
(Ф.И.О.)

- собственника кв. п 5
(указать помещение в МКД)»

Щеколкин

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание секретарем общего собрания — Бобрышев И. И.
(Ф.И.О.)

- собственника кв. 14 »
(указать помещение в МКД)

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» - %, «воздержался» - %

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать секретарем общего собрания — Бобрышев И. И.
(Ф.И.О.)

- собственника кв. 14 »
(указать помещение в МКД)

Вопрос № 3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Угадзе Г. А. - председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

Варсегоян К. А.
(Ф.И.О.)

Степанова Л. А. »
(Ф.И.О.)

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» - %, «воздержался» - %

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Угадзе Г. А. - председатель счетной комиссии;

Члены счетной комиссии:

Варсегоян К. А.
(Ф.И.О.)

Степанова Л. А. »
(Ф.И.О.)

Вопрос № 4 повестки дня:

«Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов;

протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Голосовали:

Степанов -

«за» 76,9 %, «против» - %, «воздержался» - %

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии»

Вопрос № 5 повестки дня:

«Определение места размещения протокола общего собрания:

Офис ТСЖ "Согласие"
(указываются конкретные помещения в МКД, например, подъезды) в многоквартирном доме № 40/73 по ул. Молокова в севере»

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» - %, «воздержался» - %

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

«Определить местом размещения протокола общего собрания:

Офис ТСЖ "Согласие"
(указываются конкретные помещения в МКД, например, подъезды) в многоквартирном доме № 40/73 по ул. Молокова в севере»

Вопрос № 6 повестки дня:

«Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания»

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» - %, «воздержался» - %

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

«Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания»

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

«Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»))»



Голосовали:

«за» 0 %, «против» — %, «воздержался» — %

«Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

б) на специальном счете»

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» — %, «воздержался» — %

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на на специальном счете»

Вопрос № 8 повестки дня:

«Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год:

а) 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» — %, «воздержался» — %

«Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год:

а) _____ рублей _____ копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Голосовали:

«за» — %, «против» — %, «воздержался» — %

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

«Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2014 год в размере 5 рублей 32 копейки»

Вариант вопроса № 8 повестки дня:

«Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» — %, «воздержался» — %

Решение по вопросу № 8 повестки дня:



«Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2014 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Вопрос № 9 повестки дня:

«Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638» (далее – Региональная программа)

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

«Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

б) в следующем составе: ремонт фасада, ремонт ;
внутрисетевые инженерные системы;
электроснабжения, теплоснабжения ;
ремонт кровли и т.д. »

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе индивидуального имущества»

Вариант вопроса № 9 повестки дня:

«Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой»

Голосовали:

«за» 0 %, «против» — %, «воздержался» — %

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой»

Вопрос № 10 повестки дня:



«Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) в соответствии с Региональной программой»

Голосовали:

«за» 0 %, «против» — %, «воздержался» — %

«Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

б) следующих плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

_____»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» — %, «воздержался» — %

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

«Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме _____»

Вариант вопроса № 10 повестки дня:

«Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой»

Голосовали:

«за» 0 %, «против» — %, «воздержался» — %

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

«Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой»

Вопрос № 11 повестки дня:

(вопрос № 11, итоги голосования и принятое решение по данному вопросу указываются в протоколе общего собрания только в случае принятия решения по вопросу № 7 повестки дня: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.»)

«Выбор владельца специального счета:

а) ТСЖ, согласие

(указывается полное наименование юридического лица – ТСЖ, ЖК или иного СПК, осуществляющего управление МКД)



Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» — %, «воздержался» — %

«Выбор владельца специального счета:

б) региональный оператор – некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 11 повестки дня:

«Выбрать владельцем специального счета _____»

Редакция вопроса № 11 повестки дня (если в МКД выбран способ управления МКД – непосредственное управление собственниками помещений в МКД или управление управляющей организацией)

«Выбор регионального оператора – некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в качестве владельца специального счета»

Голосовали:

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решение по вопросу № 11 повестки дня:

«Выбрать регионального оператора – некоммерческую организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в качестве владельца специального счета»

Вопрос № 12 повестки дня:

(вопрос № 12, итоги голосования и принятое решение по данному вопросу указываются в протоколе общего собрания только в случае принятия решения по вопросу № 7 повестки дня: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.»)

«Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

а)

Центральное ОСБ +806 г. Сочи КК
(указывается наименование кредитной организации)

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» — %, «воздержался» — %

«Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

Сбербанк

б) центральное ОСБ 1806 г. Сочи КХ »
(указывается наименование кредитной организации)

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» - %, «воздержался» - %

«Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

в) центральное ОСБ 1806 г. Сочи КХ »
(указывается наименование кредитной организации)

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» - %, «воздержался» - %

Решение по вопросу № 12 повестки дня:

«Выбрать ЦОСБ 1806 г. Сочи для открытия специального счета»

Вариант вопроса № 12 повестки дня:

«Выбор (указывается полное наименование одной кредитной организации) для открытия специального счета»

Голосовали:

«за» 76,9 %, «против» - %, «воздержался» - %

Решение по вопросу № 12 повестки дня:

«Выбрать ЦОСБ 1806 г. Сочи для открытия специального счета»

Приложение к протоколу общего собрания:

Реестр собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

354340 г. Сочи, ул. Шококова, дом № 20/43.
проводимом в форме собрания (совместного присутствия) / заочного голосования «07» января 2014 г. на 4 л. тс. 8-918-106-45-65
(Приложение прошивается вместе с протоколом общего собрания)

Председатель общего собрания Сидоров /подпись/ Шококова /Ф.И.О./

Секретарь общего собрания Шоко /подпись/ Бобрышев /Ф.И.О./

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии Шоко /подпись/ Шоко /Ф.И.О./

Члены счетной комиссии:

1. Шоко /подпись/ Варламов /Ф.И.О./

2. Шоко /подпись/ Варламов /Ф.И.О./

