

Протокол № 1
Общего собрания собственников
и жильцов дома 20/73
по улице Молокова

17 июня 2011 г.

г.Сочи, Адлерский р-н

На собрании присутствуют собственники 38 квартир и жильцы двух неприватизированных квартир, что составляет 60,3%.

Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки.

Повестка дня:

1. Отсоединение дома от ТСЖ «Молокова-24» и создание собственного товарищества.
2. Обсуждение и утверждение Устава ТСЖ.
3. Выборы председателя.
4. Выборы членов правления и ревизионной комиссии.

По первому вопросу председатель собрания, собственник кв. № 35, Исайченко В.М. охарактеризовал сложившуюся ситуацию в ТСЖ «Молокова 24» и обосновал необходимость образования собственного товарищества, состоящего из одного дома № 20/73 по ул. Молокова.

По данному вопросу заседала инициативная группа собственников жилья, которая занималась подготовкой к общему собранию.

При обсуждении Устава товарищества, который был роздан собственникам за месяц до собрания, были сделаны некоторые замечания, в частности, исключить несколько пунктов, касающихся приобретения ценных бумаг, получения кредитов и продажа недвижимости.

Поступило предложение, чтобы председателя ТСЖ избирало общее собрание собственников, а не члены правления. Вниманию собственников было предложено выбрать из трех названий, название для ТСЖ, остановились на название «Согласие».

Решили:

- а) Исключить из устава пункты касающиеся приобретения ценных бумаг и получения кредита;
- б) Назвать товарищество собственников жилья – **«Согласие»;**
- в) Председатель избирается общим собранием.

Голосовали «за» - 37, «воздержался» - 1.

По третьему вопросу выбора председателя, были предложены две кандидатуры по большинству голосов председателем ТСЖ «Согласие» была избрана Мукминова Фаина Зинатовна.

Голосовали «за» - 36, «против» - 1, «воздержался» - 1.

За вторую кандидатуру был подан всего один голос.

По четвертому вопросу – выборы правления и ревизионной комиссии. После обсуждения пришли к выводу, что правление ТСЖ должно состоять из 7 собственников, а ревизионная комиссия из трех. А именно, членами правления стали следующие собственники:

1. Исайченко В.М. кв.35
2. Крюковский Г.В. кв.16
3. Колесов Ю.С. кв.43
4. Зозуля С.Г. кв.10
5. Илюхина С.Е. кв.5
6. Шапранов П.Е. кв.47
7. Мукминова Ф.З. кв.62

Ревизионная комиссия:

1. Слинькова И.П. кв.19
2. Соколова В.И. кв.16
3. Гетманова В.В. кв.51

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на общем собрании.
2. Список собственников, принявших участие в обсуждении Устава и согласных на создание ТСЖ «Согласие»

Председатель собрания _____

/Исайченко В.М./

Секретарь _____

/Илюхина С.Е./